

**Sujet :** [INTERNET] Terrain à Terrasson et PPRI

**De :** > catherine.picard33 (par Internet) <catherine.picard33@orange.fr>

**Date :** 08/11/2021 à 15:42

**Pour :** ddt-enquete-publique-vezere@dordogne.gouv.fr

A l'attention des membres de la Commission d'enquête publique

Messieurs,

Je vous contacte en tant que propriétaire d'un terrain sis à Terrasson Lavilledieu référencé BY 15 "Les Abattoirs".

Cette parcelle était classée en partie en zone bleue et rouge. La superficie de la parcelle classée en zone non inondable correspondait environ à la zone UCi du PLU (zone potentiellement constructible).

Etant donné le risque avéré d'inondation, le projet de révision du PPRI classe aujourd'hui la parcelle en zone rouge dans sa quasi-totalité et une petite zone bleue au sud de la parcelle, ne permettant pas la réalisation d'une construction.

Pouvez-vous me dire à quelle date la révision sera effective ?

Y a-t-il une possibilité que ce projet de révision n'aboutisse pas ?

J'envisage de mettre ce bien en vente et, d'après une conseillère de la Safer que j'ai contactée, cette modification de zone pourrait peut-être avoir un impact, à priori minime, sur les prix pratiqués. Si le projet est acté, le terrain devrait être vendu en tant que potager puisqu'il n'y aurait plus la surface suffisante pour réaliser une construction. Peut-être que la ville de Terrasson serait intéressée par cette parcelle.

Avec mes remerciements.

Cordialement.

Catherine PICARD

**Catherine PICARD**  
**11 rue de la Pantière**  
**33260 LA TESTE DE BUCH**  
**05 57 72 23 96**